

Brf Gyllenallén i Lund- Protokoll från årsstämma 2020

Tid: Torsdagen den 25 juni 2020 kl. 18:30 – 22:00

Plats: Digital årsstämma samt i föreningslokalen, tidigare frisørsalongen

Mötesanteckningar

1. Öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Thommy Malmström som hälsade alla, både fysiskt och digitalt närvarande, välkomna.

2. Val av stämмоordförande

Som förslag till stämмоordförande föreslogs Olivia Wästberg från SBC. Förslaget antogs enhälligt och ordförande lämnade över till Olivia.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes utan ändringar. Klas Carlin framförde synpunkten att hans, sen förra året inlämnade, motioner inte fanns med på dagordningen. Konklusionen blev att man som medlem har ansvar att tydligt tillse att motioner som skall behandlas är tydliggjorda för sittande styrelse.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande valde Thommy Malmström som protokollförare.

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Stämman valde enhälligt Klas Carlin och Paul Andersson till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Enligt stadgarna skall kallelse till stämman utgå tidigast 6 och senast 2 veckor innan och kallelsen var i allas postfack och anslagen 2 veckor innan. Stämman svarade enhälligt jakande.

7. Beslut om digital stämman och tillåtande av utomstående närvaro

Då medlemmar hade möjlighet att delta digitalt kan inte full sekretess styrkas. Stämman godkände digitalt deltagande och utomståendes närvaro.

8. Fastställande av röstlängd

Bifogad röstlängd godkändes och fastställdes av stämman till; 7 fysiskt närvarande röster, 6 digitalt närvarande och 1 fullmakt. Sammanlagt 14 röster.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrog väsentliga delar ur årsredovisningen. Diskussion kring bostadstillägg och låneavbetalning fördes samt föreningens rating hos Hemnet. Styrelsen bör återkoppla till medlemmarna kring dessa punkter.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen för år 2019 till handlingarna.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande föredrog revisorns berättelse och stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen för år 2019 till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godtog enhälligt resultat- och balansräkningen för år 2019.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman godtog enhälligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Alla styrelsemedlemmar gavs var för sig ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Tre förslag om arvode framfördes, 20.000:-, 40.000:- och 60.000:-. Förslaget 60.000:- antogs med 12 röster. 2 röster på 40.000:-.

Stämman beslutade att styrelsearvodet ska uppgå till ett belopp om 60 000 kronor exkl. sociala avgifter att fördelas inom styrelsen.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Under året har valberedningen decimerats med avflyttning av avhopp och kvarvarande medlem framförde följande styrelsesammansättning med angivna mandatperioder. Dessa valdes enhälligt.

Ordinarie ledamöter	Period	Suppleanter	Period
Per Woin (omval)	1 år	Marie Arvidsson (omval)	1 år
Lina Wolff (nyval)	2 år	Richard Petersson (omval)	1 år
Tomislav Kezovski (nyval)	2 år		
Paul Andersson (nyval)	2 år		
Thommy Malmström	1 år kvar		

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman förordade enhälligt att återigen välja Mazars revisionsbyrå med förslag på Anders Karlsson till revisor. Ingen revisorssuppleant valdes.

17. Val av valberedning

Till valberedning föreslogs Lena Woin och Fredrika Killander vilka enhälligt antogs.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a) Proposition: Förslag om tillsättande av arbetsgrupp för utredning avseende kameraövervakning

Propositionen föredrogs av Marie Arvidsson som betonade de restriktioner som finns. Viss diskussion om nyttan förekom. Även uppmaning att byta kod till portarna framfördes. Stämman röstade 8 för, 4 emot och 2 nedlagda propositionen. Beslutades att arbetsgrupp skall tillsättas enligt proposition.

b) Proposition: Förslag om gemensam el med individuell mätning och debitering

Propositionen föredrogs av Thommy Malmström som betonade att alla medlemmar fortfarande kommer att ha individuell mätning, dock inte möjlighet att välja elleverantör. Stämman röstade 12 för och 2 nedlagda. Beslutades att styrelsen genomför enligt proposition.

c) Proposition: Förslag på ändring av stadgar enligt bilagd lydelse

Propositionen föredrogs av stämмоорdförande som påpekade att stadgarnas lydelse för andelstal inte är juridiskt korrekta. Efter lång debatt och flera förtydliganden röstade stämman med 12 för, 1 emot och 1 nedlagd. Beslutades bifalla propositionen om ändring av stadgar (första stämman). Beslutet om ändring av stadgar måste fattas på en andra stämma för dess giltighet. Styrelsen ska med anledning där av kalla till en extra stämma.

d) Proposition: Förslag på sammanslagning och ändring av insats och andelstal

Propositionen föredrogs av stämмоорdförande som förklarade att upplåtelsen av vindsutrymme till två av föreningens medlemmar innebär att andelstalen måste fördelas om. Ytterligare lång debatt följde med många logiska krumbukter. Stämman röstade 11 för, 1 emot och 2 nedlagda röster för de 2 berörda bostadsrätterna. Beslutades att bifalla propositionen.

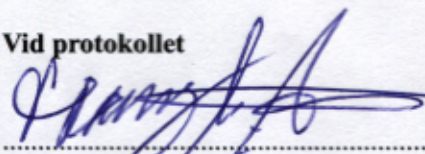
e) **Motion: Förslag om gemensamt arbetsrum**

Motionen föredrogs av Tomislav Kezovski som förklarade nyttan och nöjet med en fixaravdelning. Stämman röstade 13 för och 1 nedlagd röst för att en arbetsgrupp tar fram ett förslag enligt motionen. Beslutades att bifalla motionen.

19. Avslutande

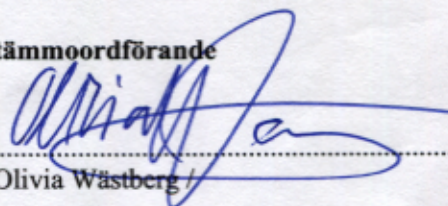
Stämмоordförande avslutade mötet och önskade alla en trevlig sommar.

Vid protokollet



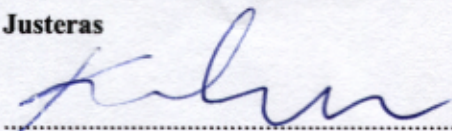
/ Tommy M. Malmström /

Stämмоordförande

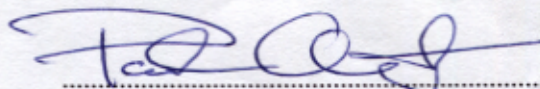


/ Olivia Wästberg /

Justeras



/ Klas Carlin /



/ Paul Andersson /

Hej

Dessa punkter vill jag ta in i protokollet

1 internrevisorn Hall har ej utfört revision 2019

2 föreningen har ej förhandlat med bank om föreningens lån under 2019

3 Ordförande 2019 var samma som 2018. 2018 under stämman framfördes att klas carlins motioner skulle vara med under stämman 2019.

Glada Hälsningar

Klas Carlin

Röstlängd för föreningsstämma
 Bf Gyllenallen
 Datum: 2020-06-25

D Diaktalt

N Närvarande medlem
 R Röstande medlem
 F Fullmakt

J Ja
 N Nej
 A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:		
		N	R	F	J	N	A
1	Deronic Adnan	N					
1	Petersson Richard	N	X				
2	Höyby Fathi Josefine						
2	Höyby Lise						
3	Postinar Ciprian Dan						
3	Postinar Georgiana Marinela						
4	Welandar Pia						
5	Högkvist Ann-Kristin						
5	Högkvist Jörgen						
6	Lewis David						
7	Hedberg Anna						
8	Bergman Bergholm Malin						
8	Bergman Gustav		X				
9	Gyllenallen, Bf		X				
10	Gyllenallen, Bf		X				
11	Abrahamsson Sune						
12	Arvidsson Marie		X				
13	Klitte Lars						
13	Klitte Susanne						
14	Andersson Paul		X				
14	Jacobsson Anna-Lena		X				
15	Eivström Peter			X			
16	Brännström Hanna						
16	Brännström Hans						
17	Planck Maria		X				
18	Oudin Jonas						
19	Biesétt Ulrika						
20	Morwing Kerstin		X				
21	Löfvist Thomas						
22	Stael Von Holstein Pia						
23	Wolff Lina						
24	Möller Daniel						
25	Jacobsson Ann-Margret						
26	Woin Lena		X				

